

Согласовано:

Директор ООО ФСК «Энерго Строй»
/М.В. Потапова/

от _____ № _____

Утверждено:

Приказом директора
МБОУ ДО ФОК
«Гармония» г. Павлово
От 15.05.2026 г. № 20

План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования
«Физкультурно-оздоровительный комплекс «Гармония» г. Павлово

(МБОУ ДО «ФОК «Гармония» г. Павлово)

1. Общие сведения:

1.1. Объект подготовки к ОЗП: здание ФОК «Гармония»

1.1.1. Адрес объекта: 606107 Нижегородская обл., г. Павлово, ул. 9-я Северная, д.14А

1.1.2. Год постройки: 1995, капитальный ремонт 2024 год

1.1.3. Площадь объекта: 1157,4 кв. м.

1.1.4. Материал стен: металлоконструкции, дополнительно утеплены внутри здания.

1.1.5. Теплоснабжающая организация: ООО ФСК «Энерго Строй»

1.1.6. Наличие прибора учета тепловой энергии: не имеется

1.1.7. Наличие элеватора/ теплового пункта: нет

1.1.8. Система отопления: закрытая

1.1.9. Система ГВС: закрытая

1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления: ПВХ и сталь

1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной: ООО ФСК «Энерго Строй», ул. 1-Строителя, д.46 А

1.2. Объект подготовки к ОЗП. дополнительных объектов нет

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °С	Объем потребленной тепловой энергии Гкал	
			по ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2024-2025	216	-1,47С		2 61, 966
2023-2024	216	-1,73°С		321,996
2022-2023	211	-1,11°С		305,551

2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта: нет

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя: нет

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура): нет

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя: нет

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя: нет

3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-26 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	Создание комиссии по подготовке к ОЗП	Май 2026 г	Привалов А.М. директор	выполнено
2	назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Май 2026 г.	Привалов А.М. директор	выполнено
3	утверждение эксплуатационных и (или) производственных инструкций	Март 2025 г.	Привалов А.М. директор	выполнено
4	сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность)	1 раз в 3 месяца	Серова И.Г. Бухгалтер	

4. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	ревизия (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	ежемесячно	Привалов А.М. директор, Семенов С.Е. техник	проводится
2	осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	ежемесячно	Привалов А.М. директор, Семенов С.Е. техник	проводится
3	промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	Июль 2026	Привалов А.М. директор	проводится
4	периодическая проверка узла учета			
5	подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	Июль-август 2026	Привалов А.М. директор, Семенов С.Е. техник	проводится
5.1.	Визуальный осмотр теплового контура здания	ежемесячно	Привалов А.М. директор, Семенов С.Е. техник	проводится